

A

Ansprechpartner/-innen

Die Mitarbeitenden des Überwasserhofes stehen bei Fragen gerne zur Verfügung:

- **Frau Theresa Sothmann**
Referentin ÜWH, E-Mail: sothmann@bistum-muenster.de, Telefon: 0173-5375623
- **Frau Christiane Tiltmann**
Verwaltung ÜWH, E-Mail: tiltmann@bistum-muenster.de
- **Herr Markus Hoffmann**
Geschäftsführer BSW, E-Mail: hoffmann@bistum-muenster.de
- **Herr Andreas Rennemeier**
Haustechnik ÜWH, E-Mail: rennemeier@bistum-muenster.de, Telefon: 0170-5811097

Aufzug

Der Überwasserhof besitzt einen Aufzug, er befindet sich im Erdgeschoss und fährt auf alle drei Obergeschosse. Der Aufzug-Eingang ist 60cm breit. Für technische Probleme gibt es im Aufzug eine Notruftaste.

B

Briefkästen

Die Briefkästen befinden sich im Innenhof. Jede*r Bewohner*in hat einen eigenen Briefkasten mit Zimmernummer. Das Namensschild kann selbstständig eingesetzt werden.

BSW

Das BSW ist Vermieter des Überwasserhofes und untersteht als gemeinnützige GmbH dem Bistum. Die Verwaltung ist zuständig für alle Fragen, die die Mietverträge und die Miete betreffen; die Haustechnik kümmert sich darum, dass alle sicher wohnen und dass Probleme in den Zimmern, auf den Fluren oder den Räumen zur gemeinschaftlichen Nutzung schnellstens behoben werden; die Referentin ist Begleitung für die Studierenden und Ansprechpartnerin für alle Fragen, die die Hausgemeinschaft, die Verlängerung des Mietverhältnisses, den Ein- und Auszug, Aktionen im Haus oder Probleme betreffen. Sie kümmert sich um den Aufbau des neuen Wohnprojektes und der Hausgemeinschaft. Die Pädagogische Studienbegleitung des BSW dürft ihr in allen sozialen Problemlagen ansprechen, Leonie Engels und Dorothee Schmerling helfen euch kompetent und gerne weiter! Geschäftsführer des BSW ist Markus Hoffmann.

C

Café Milagro

Das Café Milagro ist das Studierendencafé in der Frauenstraße 3-6 – ein fertiges Mittagessen oder ein leckerer Abendsnack zu günstigen Preisen könnten nicht näher sein! Schaut gerne vorbei!

D

E

Einrichtung der Appartements

Die Einrichtung in den Appartements darf umgestellt werden. Alle an der Wand befestigten Einrichtungsgegenstände dürfen nicht abmontiert werden. Es dürfen keine weiteren Einrichtungsgegenstände an die Wand gebohrt oder genagelt werden. Für Bilder könnt ihr eigenständig Bilderleisten an die Wand anbringen. Weitere Einrichtungsgegenstände dürfen gerne in das Zimmer gestellt werden. Bei Übergabe müssen alle Teile der Einrichtung vorhanden sein und so stehen, wie sie beim Einzug vorhanden waren. Auf Anfrage können kleinere Möbel eingelagert werden. Für die größeren Möbelstücke ist es möglich, sie selbstständig einzulagern und am Ende der Mietzeit in das Zimmer zurückzustellen.

Erdgeschoss

Das Erdgeschoss des Überwasserhofes gehört nicht zum BSW. Hier entsteht eine neue Gastronomie.

F

Fahrradständer

Jed*r Bewohner*in hat einen eigenen mit der Zimmernummer gekennzeichneten Fahrradständer. Die Fahrräder sind in den dafür vorgesehen Fahrradständern abzustellen. Bei Auszug wird die Mitnahme des Fahrrads kontrolliert.

Flure

Bitte stellt keine Wäscheständer auf die Flure. Achtet darauf, dass der Flur frei bleibt und im Notfall die Fluchtwege nicht blockiert sind.

G

Gemeinschaft

Das Bischöfliche Studierendenwerk ermöglicht mit dem Überwasserhof das Wohnen und Leben in Gemeinschaft. Sobald das Haus voll besetzt ist (voraussichtlich Ende 2021) wird es eine Hausversammlung geben, in der Theresa Sothmann mit euch gemeinsam überlegt, ob und inwiefern das Gemeinschaftsleben gestaltet werden soll und eine Hausgemeinschaft entstehen kann.

Gemeinschaftsraum

Im Innenhof befindet sich ein Gemeinschaftsraum, der von allen Bewohner*innen genutzt werden darf. Bitte hinterlasst den Raum nach Nutzung sauber und ordentlich.

I

Internet

Alle Bewohner*innen können das kostenlose WLAN des Überwasserhofes nutzen.

J

K

Klingelanlage

An der Eingangstür im Innenhof befindet sich eine Klingelanlage mit Gegensprechanlage der Firma intratone. Sie funktioniert über eine App. Jede*r Bewohner*in und die dazugehörige Zimmernummer sind im System hinterlegt. Klingelt es „in eurem Zimmer“, öffnet sich die App und ihr könnt mit der Personen an der Tür sprechen und ihr die Tür öffnen. Weitere Informationen erhaltet ihr in dem Informationsflyer, der euch per Mail zugeschickt wurde.

KSHG

In der Frauenstraße 3-6 befindet sich die Katholische Studierenden- u. Hochschulgemeinde, ein Kooperationspartner des BSW. Ihr Programm ist sehr abwechslungsreich und offen für alle (www.kshg.de).

L

Lautstärke

Bitte achtet auf die Lautstärke insbesondere in den Abendstunden und nehmt Rücksicht auf eure Mitbewohner*innen und die Nachbarschaft!

M

Müll

Die Mülltonnen befinden sich im Innenhof neben der Eingangstür. Bitte achtet auf die korrekte Mülltrennung und darauf, dass insb. Kartons zerkleinert werden, bevor sie in die Tonne kommen!

N

Notfallnummer des BSW

Die BSW-Notfallnummer kann in allen dringenden Notlagen (Wasserrohrbruch, Einbruch etc.) außerhalb der normalen Dienstzeiten gewählt werden! 0251-495-19-999

O

P

Pakete

Bei so vielen Leuten bleibt es nicht aus, dass täglich Pakete ankommen. Wenn ihr selbst Pakete annehmt, nehmt bitte auch die Pakete der anderen an, legt die Pakete entweder auf euren Flur oder stellt sie zu den Briefkästen und informiert in der Gruppe darüber, wer ein Paket bekommen hat.

Putzen

Ihr seid für die Sauberkeit in euren Appartements selbst verantwortlich. Die Flure, das Treppenhaus, der Gemeinschaftsraum sowie der Waschraum werden von einer Reinigungskraft regelmäßig sauber gehalten. Auf jedem Flur befindet sich eine kleine Abstellkammer mit einem Staubsauger und Reinigungsutensilien.

Q

R

S

T

U

Unbefugte

Wem abends/nachts unbefugte Personen im Innenhof oder Haus begegnen, darf diese auffordern, das Haus zu verlassen. Kommen die unbefugten Personen dem nicht nach, dürft ihr auch die Polizei informieren. Sprecht außerdem gerne fremde Personen, die euch im Haus begegnen, an und fragt freundlich nach, bei wem sie zu Besuch sind.

V

Verlängerungsanträge

Einen Verlängerungsantrag muss jede*r stellen, dessen/deren Mietvertrag nach 6 Semestern oder nach der letzten Verlängerung ausläuft. Dafür werdet ihr einmalig vom BSW benachrichtigt. Der Antrag muss kurz mit einer Motivation, warum ihr weiterhin im Haus wohnen möchtet sowie mit dem Grund für die Verlängerung begründet werden. Über den Antrag entscheiden das Team des Überwasserhofes.

W

Waschraum

Im Innenhof befindet sich der Waschraum, der mit zwei Waschmaschinen und zwei Trocknern ausgestattet ist. Die Bezahlung läuft über eine App des Anbieters Wewash. Ein Waschgang kostet 2,50 Euro, ein Trockner-Gang 1,50 Euro. Bitte benutzt möglichst kurze Programme, dann blockiert ihr die Maschine nicht so lang und andere kommen insbesondere in der Rush-Hour auch noch dran. Bitte nutzt zum Trocknen der Wäsche den Trockner oder stellt im Waschraum einen Wäscheständer auf. Die Wäsche darf nicht in den Zimmern oder auf den Fluren getrocknet werden.

X

Y

Z